

# INFORMACE PRO OBČANY

## Název projektu:

### **„Rotava - Sklenský vrch, kanalizace a vodovod“**

**(ul. Sklenský vrch, k. ú. Rotava, Smolná a Nová Ves u Kraslic)**

Realizace zahrnuje výstavbu nové splaškové gravitační kanalizace (DN 250, DN 300) včetně veřejné části přípojek v celkové délce 3070 m včetně kompletní výměny a rozšíření stávajícího vodovodu a veřejné části přípojek v celkové délce 3513 m (d63, d90) v lokalitě Sklenského vrchu, kde dosud chybí řádné odkanalizování rodinných a rekreačních objektů. Součástí stavby nového kanalizačního řadu jsou i 2 čerpací stanice odpadních vod včetně výtlačných řadů a elektropřípojek.

<b>Investor:</b>	Město Rotava, Sídliště 721, 357 01 Rotava
<b>Zhotovitel:</b>	bss Báňská stavební společnost s.r.o., Sokolov
<b>Projektant:</b>	Štefan Bolvári, Sokolov
<b>Manažerské řízení:</b>	Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Praha
<b>Technický dozor:</b>	Milan Gaži, Dolní Rychnov
<b>Koordinátor BOZP:</b>	2CE s.r.o., Pomezí nad Ohřím
<b>Poskytovatel dotace:</b>	Státní fond životního prostředí ČR, Praha

**Smlouva č. 1190400328 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky byla s městem Rotava uzavřena dne 10. prosince 2021.**

## **Celkové náklady projektu:**

Celkové výdaje projektu:	37.095.844,80 Kč
Celkové způsobilé výdaje projektu:	26.435.551,14 Kč
Výše příspěvku SFŽP ČR:	16.852.663,85 Kč
Vlastní zdroje žadatele:	13.876.216,15 Kč

## **Termíny realizace projektu:**

Zahájení prací:	09/2021
Ukončení prací:	06/2023
Závěrečné vyhodnocení akce (ZVA):	12/2023

## Důležité kontakty:

**Investor: Město Rotava**  
Sídliště 721, 357 01 Rotava  
IČ: 00259551

- 1) p. Michal Červenka, starosta  
tel: +420 773 574 140; e-mail: [starosta@rotava.cz](mailto:starosta@rotava.cz)
- 2) p. Pavel Troják, odbor rozvoje a investic města  
tel: +420 777 732 730; e-mail: [trojak@rotava.cz](mailto:trojak@rotava.cz)
- 3) Ing. Aleš Neškrabal, odbor tepelného a vodního hospodářství  
tel: +420 777 925 043; e-mail: [neskrabal@rotava.cz](mailto:neskrabal@rotava.cz)

**Zhotovitel: bss Báňská stavební společnost s.r.o., Sokolov**  
Chebská 53, 356 58 Sokolov  
IČ: 25233866

- 1) p. Christos Duludis, stavbyvedoucí  
tel: +420 777 740 208; e-mail: [christos.duludis@seznam.cz](mailto:christos.duludis@seznam.cz)

## Další důležité informace:

V souladu s ustanovením § 3 odst. 8 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, je uvedeno, že vlastníků pozemků a staveb, kde vznikají odpadní vody, může být uložena správním rozhodnutím obce nebo příslušného vodoprávního úřadu povinnost připojit se na kanalizaci. Jedná se o ekonomicky nejvýhodnější možnost nakládání s odpadními vodami. Pokud se dotčené objekty v dohodnutém termínu dobrovolně nepřipojí na nově vybudovanou kanalizaci a nastane tato potřeba, přistoupí obec či vodoprávní úřad k tomuto kroku a příslušné rozhodnutí vydá a napojení nařídí. Pak je nutno počítat s kontrolou odpovědného orgánu a udělením sankce za neplnění povinnosti.

### Upozornění:

**Zhotovitel bude každého majitele objektu před samotnou realizací osobně informovat o termínu realizace veřejné části přípojek a to v dostatečném předstihu. Současně bude s každým majitelem objektu vyřešen způsob a podmínky následného napojení na nově vybudovanou kanalizaci a na rekonstruovaný vodovod.**

### **1) Projektová dokumentace soukromé části přípojek**

- Projektová dokumentace nemusí být zpracována v souladu s § 1 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 499/200 Sb., o dokumentaci staveb
- Stavebnímu úřadu pro vydání územního souhlasu postačí doložit pouze vypracovaný jednoduchý technický popis stavebního záměru žadatele s příslušnými výkresy a vyjádřeními dotčených orgánů.

- Níže jsou uvedeny kontakty na projektanty, kteří jsou na základě případných žádostí stavebníků (vlastníků budoucích přípojek) schopni pro příslušný stavební úřad ve věci vydání územního souhlasu připravit kompletní dokumentaci včetně výkresové části a požadovaných stanovisek dotčených orgánů.

**Kontakty:** Christos Duludis – tel: +420 777 740 208; e-mail: [christos.duludis@seznam.cz](mailto:christos.duludis@seznam.cz)  
Štefan Bolvári – tel: +420 602 490 449; e-mail: [stefan@bolvari.cz](mailto:stefan@bolvari.cz)

## 2) Povolení stavebního úřadu

- Vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní podle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 10 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.
- Jedná se o jednoduchou stavbu, kde stavební úřad vydá pouze tzv. územní souhlas a to podle § 96 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### Pro vyřízení územního souhlasu na stavebním úřadu bude potřeba:

- *Vyplněný formulář – oznámení záměru (příloha č. 7 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.);*
- *Plnou moc v případě zastupování;*
- *Jednoduchý technický popis záměru, situace s vyznačeným záměrem (vzdálenosti přípojky od sousedních pozemků), situace v měřítku katastrální mapy. Dokumentace nemusí být zpracována projektantem - autorizovanou osobou;*
- *Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (Městský úřad Rotava – odbor tepelného a vodního hospodářství, ČEZ Distribuce a.s., Cetin a.s., GasNet s.r.o.);*
- *Souhrnné vyjádření k záměru od Městského úřadu Kraslice, odboru životního prostředí;*
- *Souhlasy vlastníků sousedních pozemků pokud bude přípojka umístovaná blíže než 2 m od společných hranic pozemků. Souhlas na situačním výkrese;*
- *Vyjádření Města Rotava k záměru;*
- *Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb. vyměří stavební úřad po předložení žádosti (cca 250 Kč/územní souhlas pro přípojky u RD).*

Příslušný stavební úřad: Městský úřad Kraslice  
Odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče  
nám. 28. října 1438/6, 358 01 Kraslice

**Kontakty:** Ing. Věra Bautzová – tel: +420 352 370 433; e-mail: [bautzova@meu.kraslice.cz](mailto:bautzova@meu.kraslice.cz)

### **3) Realizace soukromé části přípojek**

- Realizaci soukromé části přípojek si hradí každý majitel objektu (rodinný dům, rekreační dům, zahrádka, atd.) výhradně z vlastních prostředků.
- Soukromá část přípojky musí být realizována až po vydání územního souhlasu příslušným stavebním úřadem, jemuž předcházelo předložení odpovídající dokumentace k záměru přípojek, jak je shora v bodu 2) uvedeno.
- Soukromá část přípojky může být stavebníkem realizována buď odbornou firmou, nebo svépomocí.
- Napojení soukromé části kanalizační přípojky na veřejnou část přípojky bude realizováno až po dokončení a kolaudaci celé stavby a to za asistence pracovníků odboru tepelného a vodního hospodářství.

#### **Kontakty pro případné zprostředkování realizace soukromé části přípojek:**

Christos Duludis – tel: +420 777 740 208; e-mail: [christos.duludis@seznam.cz](mailto:christos.duludis@seznam.cz)

Marek Boula – tel: +420 602 194 427; e-mail: [marekboula@seznam.cz](mailto:marekboula@seznam.cz)

V březnu letošního roku již byla zahájena výstavba kanalizace a vodovodu a to včetně veřejných částí kanalizačních a vodovodních přípojek k jednotlivým nemovitostem a pozemkům ve výše uvedené lokalitě. Kanalizační a vodovodní přípojka na veřejné části pozemku je financována z poskytnuté dotace a soukromá část přípojky pak bude hrazena majitelem rodinného domu, rekreačního domu nebo dotčeného pozemku.

**Upozorňujeme, že v tomto období dojde v oblasti Sklenského vrchu v rámci realizace této investiční akce k výraznému omezení silničního provozu na místních komunikacích v majetku města a příjezdu k soukromým objektům, což bude realizační firmou v dostatečném předstihu zajištěno patřičným svislým přechodným dopravním značením s vyznačením objízdné trasy nebo uzavírky a to na dobu nezbytně nutnou.**