LEGENDA

STAV | NÁVRH | REZERVA

plochy s rozdílným způsobem využití

plochy bydlení

- BH — BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH
- BI — BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
- BV — BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ

plochy rekreace

- RI — REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
- RZ — REKREACE - ZAHRÁDKOVÉ OSADY

plochy občanského vybavení

- OV — OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
- OM — OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
- OS — OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNA A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
- OH — OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY

plochy veřejných prostranství

- PV — VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

plochy smíšené obytné

- SM — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ A VENKOVSKÉ

plochy zeleně

- ZV — VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ
- ZS — ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

plochy dopravní infrastruktury

- DS — DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ
- DSg — DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - PLOCHY GARÁŽÍ
- DSp — DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - PLOCHY PARKOVÁNÍ
- DZ — DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ

plochy technické infrastruktury

- TI — PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

plochy výroby a skladování

- VL — VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
- VD — VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
- VZ — VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

plochy vodní a vodohospodářské

- W — PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

plochy zemědělské

- NZ — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

plochy lesní

- NL — PLOCHY LESNÍ

plochy smíšené nezastavěného území

- NSp — PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ - KRAJINNÁ ZELEŇ
- NSs — PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SPORTOVNÍ AKTIVITY NA PŘÍRODNÍCH PLOCHÁCH
- NSz — PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA ZEMĚDĚLSKY NEVYUŽÍVANÁ

silnice a ostatní komunikace

- SILNICE II. TŘ. VČETNĚ OP
- SILNICE III. TŘ. VČETNĚ OP
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE V KRAJINĚ

dopravní koridory

- KORIDOR PŘELOŽKY SILNICE II. TŘÍDY

doprava v klidu

- P — PARKOVÁNÍ REZIDENTŮ
- PN — PARKOVÁNÍ NÁVŠTĚVNÍKŮ REKREAČNÍCH PLOCH
- G — PLOCHY PŘÍPUSTNÉ PRO UMISŤOVÁNÍ GARÁŽÍ

pěší a turistické trasy, cyklistika

- TURISTICKÉ TRASY
- CYKLOTRASY
- SDRUŽENÁ CYKLOSTEZKA S PĚŠÍ DOPRAVOU
- NAUČNÁ STEZKA
- PĚŠÍ PROPOJENÍ A KOMUNIKACE
- ROZŠÍŘENÍ KOMUNIKACE
- PŘ3 — CHRÁNĚNÉ PŘECHODY A MOSTKY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY

veřejná doprava

- ŽELEZNIČNÍ TRAŤ VČETNĚ OP
- NÁDRAŽÍ /ZASTÁVKA ČD
- ZASTÁVKA BUS
- ČERPACÍ STANICE PHM
- DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST OD ZASTÁVEK BUS 500 M

letecká doprava

- CELÉ ÚZEMÍ — LETECKÝ KORIDOR TSA

územní systém ekologické stability

- OCHRANNÁ ZÓNA NRBK - ZÚR
- NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

zásobování vodou

- VODOJEM

kanalizace

- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

odpadové hospodářství

- SBĚRNÉ MÍSTO

zásobování elektrickou energií

- NADZEMNÍ VEDENÍ VN VČETNĚ OP
- TRAFOSTANICE VČETNĚ OP
- VODNÍ ELEKTRÁRNA
- PŘEKLÁDANÝ ÚSEK; ZRUŠENÍ VEDENÍ

zásobování plynem

- VEDENÍ PLYNOVODU VTL VČETNĚ OP
- VEDENÍ PLYNOVODU STL
- VEDENÍ PLYNOVODU NTL
- REGULAČNÍ STANICE VČETNĚ OP

telekomunikace

- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

ostatní

- STROMOŘADÍ, ALEJE
- NAPÁJENÍ VODNÍ PLOCHY
- PLOCHY PŘÍPUSTNÉ PRO ROZHLEDNY
- VÝZNAMÉ VÝHEDY DO KRAJINY

mapový podklad

- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- VRSTEVNICE

urbanistické hodnoty

- VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ DOMINANTA
- VÝZNAMNÝ VYHLÍDKOVÝ BOD
- URBANISTICKY CENNÉ ÚZEMÍ

základní členění území

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1. 4. 2021
- Z RN03 — ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- P RN03 — PLOCHY PŘESTAVEB

limity využití území

kulturní limity

- HISTORICKY VÝZNAMNÁ STAVBA
- VÁLEČNÝ HROB
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

vodní hospodářství

- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ -HRANICE Q100
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ -HRANICE Q100 AKTIVNÍ ZÓNA
- CELÉ ÚZEMÍ — ZRANITELNÁ OBLAST
- MOKŘAD

geologie

- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- STARÉ DŮLNÍ DÍLO
- STARÉ ZÁTĚŽE

přírodní limity

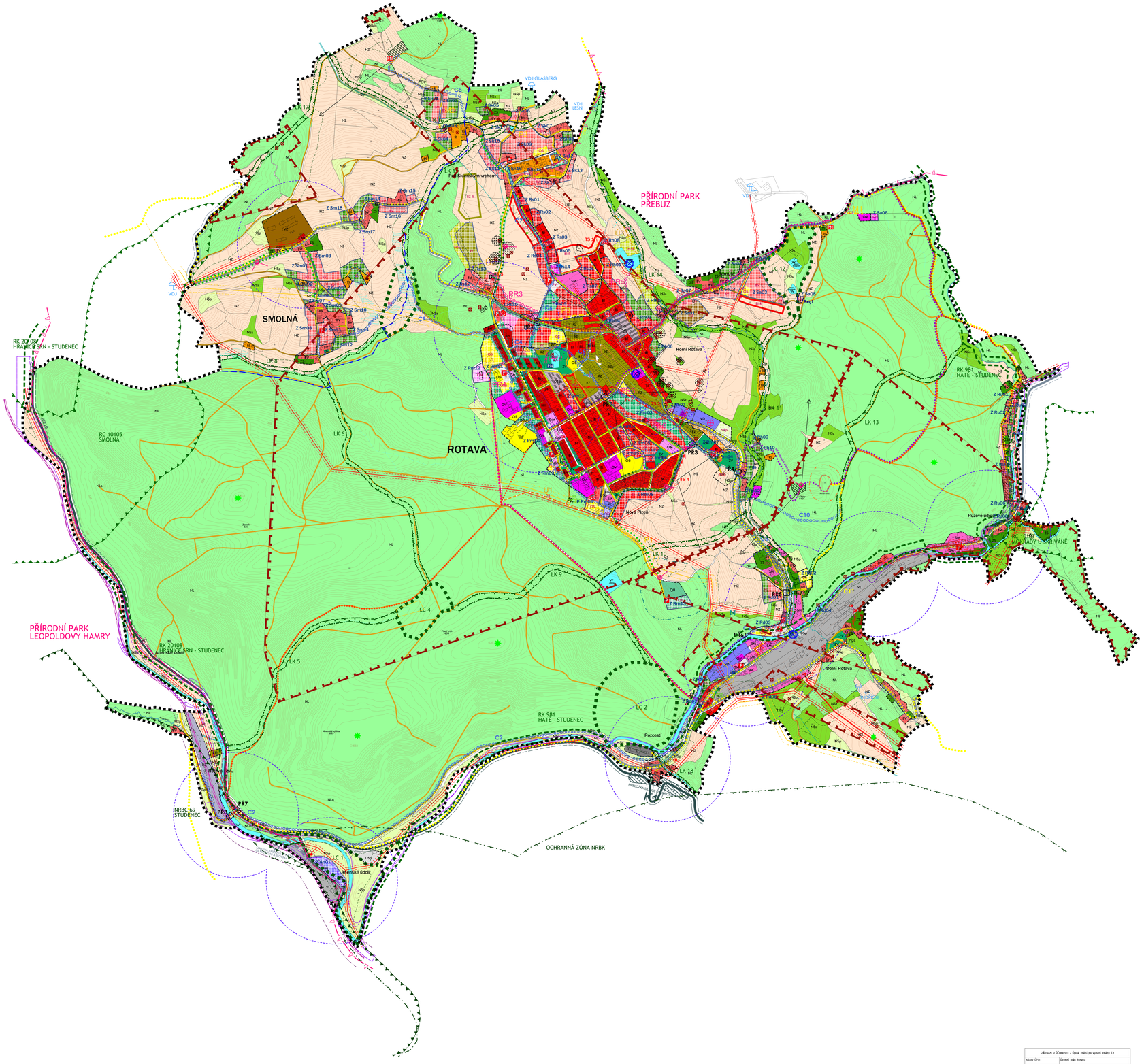
- PŘÍRODNÍ PARK
- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA VČETNĚ OP
- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
- KRAJINNÉ DOMINANTY
- CELÉ ÚZEMÍ — REKREAČNÍ KRAJINNÁ OBLAST

ostatní

- OP HŘBITOVA
- STAVEBNÍ UZÁVĚRA V BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU

požární ochrana

- ZDROJE POŽÁRNÍ VODY



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI – Úplné znění po vydání změny č.1	
Název ÚPD	Územní plán Rotava
Orgán, který územní plán vydal	Zastupitelstvo města Rotava
Pořadové číslo poslední změny	1
Datum nabytí účinnosti poslední změny	
Pořizovatel	Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a pamětnost péče
Úřad úředního razítka	
Funkce oprávněné osoby pořizovatele	vedoucí odboru územního plánování, stavebního úřadu a pamětnost péče
Jméno a příjmení	Ing. Iva Karaptrová
Podpis	

ROTAVA

ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL : MĚSTO ROTAVA
POŘIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD KRASLICE
ZPRACOVATEL : ING. ARCH. IVAN KAPLAN s. AGORA STUDIO Vinohradská 156, Praha 3, 130 00

Úplné znění po vydání změny č.1

VÝKRES: **KOORDINAČNÍ VÝKRES** — Č. VÝKRESU: **01**

ZPRACOVALI:
doc. Ing. arch. Ivan KAPLAN
Ing. arch. Klára VÁCHALOVÁ
Ing. Kateřina JELÍNKOVÁ

SEKCE:
PARÉ:

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000 DATUM: listopad 2021