



Změna č.1 územního plánu

Rotava



TEXTOVÁ ČÁST

čistopis

Objednatel : město Rotava
Pořizovatel : MěÚ Kraslice, Odbor územního plánování, stav. úřadu a pam. péče
Zpracovatel : Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO
Datum : listopad 2021

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města Rotava, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,
vydává

Změnu č.1 územního plán Rotava, který obsahuje textovou a grafickou část.

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Název ÚPD:	Změna č.1 Územního plánu Rotava
Orgán, který ÚPD vydal:	Zastupitelstvo města Rotava
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Kraslice odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče
Otisk úředního razítka:	
Funkce oprávněné osoby pořizovatele:	vedoucí odboru územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče
Jméno a příjmení:	Ing. Iva Harapátová
Podpis:	

Požizovatel: Městský úřad Kraslice

Odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče,
Nám. 28. října 1438, 358 20 Kraslice

Objednatel: Město Rotava

Sídliště 721, 357 01 Rotava

Určený zastupitel: Ing. Jan Slíva

Zpracovatel: Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO

Vinohradská 156, Praha 3, 130 00, IČO 13125834

Autorský tým:

Urbanistická část: Ing. arch. Ivan Kaplan

Ing. Kateřina Jelínková

Ing. arch. Klára Váchalová

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

N1	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ.....	M 1 : 5 000
N2	HLAVNÍ VÝKRES.....	M 1 : 5 000
N4	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A DOPRAVY	M 1 : 5 000
N6	VÝKRES ETAPIZACE.....	M 1 : 5 000

Územní plán Rotavy se změnou č.1 mění takto:

1. **V kapitole 1 se nahrazuje** spojení „k prosinci 2018“ spojením „k dubnu 2021“

2. **V kapitole 3.3. v tabulce Přehled ploch zastavitelných (Z) a ploch přestavbových (P)** se upravují následující řádky:

Z Sa03	1,79	BV	15 RD	bydlení v rodinných domech – venkovské	
		OS	-	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	
		ZV	-	veřejná prostranství – veř. zeleň	
Z Sa07	0,07	ZV	-	veřejná prostranství – veř. zeleň	
Z Sa08	0,09	BV	1 RD	bydlení v rodinných domech – venkovské	
suma Sa	5,48				

2. **V kapitole 4.2.2** se v odstavci se na konec kapitoly doplňuje odrážka:

- v ploše ZSa08 vybudovat pro BV domovní čistírnu

3. **V kapitole 6.2** se v kartě BV pod tabulkou **se nahrazuje** text "Pozn."" textem "Pozn.1"

a doplňuje se nový odstavec:

"Pozn.2. Na pozemcích BV v ploše ZSa08 v lokalitě Švajgrák zároveň označených Reg.1 je snížena maximální výška zástavby na 1+P a umožněna min. výměra pozemku 920 m². "

Textová část návrhu obsahuje 7 číslovaných stran a 4 výkresy.