LEGENDA

STAV | NÁVRH | REZERVA

plochy s rozdílným způsobem využití

plochy bydlení
- BH — BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH
- BI — BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
- BV — BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ

plochy rekreace
- RI — REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
- RZ — REKREACE - ZAHRÁDKOVÉ OSADY

plochy občanského vybavení
- OV — OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
- OM — OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
- OS — OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
- OH — OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY

plochy veřejných prostranství
- PV — VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

plochy smíšené obytné
- SM — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ A VENKOVSKÉ

plochy zeleně
- ZV — VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ
- ZS — ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

plochy dopravní infrastruktury
- DS — DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ
- DSg — DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - PLOCHY GARÁŽÍ
- DSp — DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - PLOCHY PARKOVÁNÍ
- DZ — DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ

plochy technické infrastruktury
- TI — PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

plochy výroby a skladování
- VL — VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
- VD — VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
- VZ — VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

plochy vodní a vodohospodářské
- W — PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

plochy zemědělské
- NZ — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

plochy lesní
- NL — PLOCHY LESNÍ

plochy smíšené nezastavěného území
- NSp — PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ - KRAJINNÁ ZELEŇ
- NSs — PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SPORTOVNÍ AKTIVITY NA PŘÍRODNÍCH PLOCHÁCH
- NSz — PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA ZEMĚDĚLSKY NEVYUŽÍVANÁ

silnice a ostatní komunikace
- SILNICE II. TŘ. VČETNĚ OP
- SILNICE III. TŘ. VČETNĚ OP
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE V KRAJINĚ

dopravní koridory
- KORIDOR PŘELOŽKY SILNICE II. TŘÍDY

doprava v klidu
- P — PARKOVÁNÍ REZIDENTŮ
- PN — PARKOVÁNÍ NÁVŠTĚVNÍKŮ REKREAČNÍCH PLOCH
- G — PLOCHY PŘÍPUSTNÉ PRO UMISŤOVÁNÍ GARÁŽÍ

pěší a turistické trasy, cyklistika
- TURISTICKÉ TRASY
- CYKLOTRASY
- SDRUŽENÁ CYKLOSTEZKA S PĚŠÍ DOPRAVOU
- NAUČNÁ STEZKA
- PĚŠÍ PROPOJENÍ A KOMUNIKACE
- ROZŠÍŘENÍ KOMUNIKACE
- PR3 — CHRÁNĚNÉ PŘECHODY A MOSTKY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY

veřejná doprava
- ŽELEZNIČNÍ TRAŤ VČETNĚ OP
- NÁDRAŽÍ /ZASTÁVKA ČD
- ZASTÁVKA BUS
- ČERPACÍ STANICE PHM
- DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST OD ZASTÁVEK BUS 500 M

letecká doprava
- CELÉ ÚZEMÍ — LETECKÝ KORIDOR TSA

územní systém ekologické stability
- OCHRANNÁ ZÓNA NRBK - ZÚR
- NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

zásobování vodou
- VODOJEM

kanalizace
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

odpadové hospodářství
- SBĚRNÉ MÍSTO

zásobování elektrickou energií
- NADZEMNÍ VEDENÍ VN VČETNĚ OP
- TRAFOSTANICE VČETNĚ OP
- VODNÍ ELEKTRÁRNA
- PŘEKLÁDANÝ ÚSEK; ZRUŠENÍ VEDENÍ

zásobování plynem
- VEDENÍ PLYNOVODU VTL VČETNĚ OP
- VEDENÍ PLYNOVODU STL
- VEDENÍ PLYNOVODU NTL
- REGULAČNÍ STANICE VČETNĚ OP

telekomunikace
- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

ostatní
- STROMOŘADÍ, ALEJE
- NAPÁJENÍ VODNÍ PLOCHY
- PLOCHY PŘÍPUSTNÉ PRO ROZHLEDNY
- VÝZNAMNÉ VÝHLEDY DO KRAJINY

mapový podklad
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- VRSTEVNICE

urbanistické hodnoty
- VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ DOMINANTA
- VÝZNAMNÝ VYHLÍDKOVÝ BOD
- URBANISTICKY CENNÉ ÚZEMÍ

základní členění území
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1. 5. 2020
- Z plochy — ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- P plochy — PLOCHY PŘESTAVEB

limity využití území

kulturní limity
- HISTORICKY VÝZNAMNÁ STAVBA
- VÁLEČNÝ HROB
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

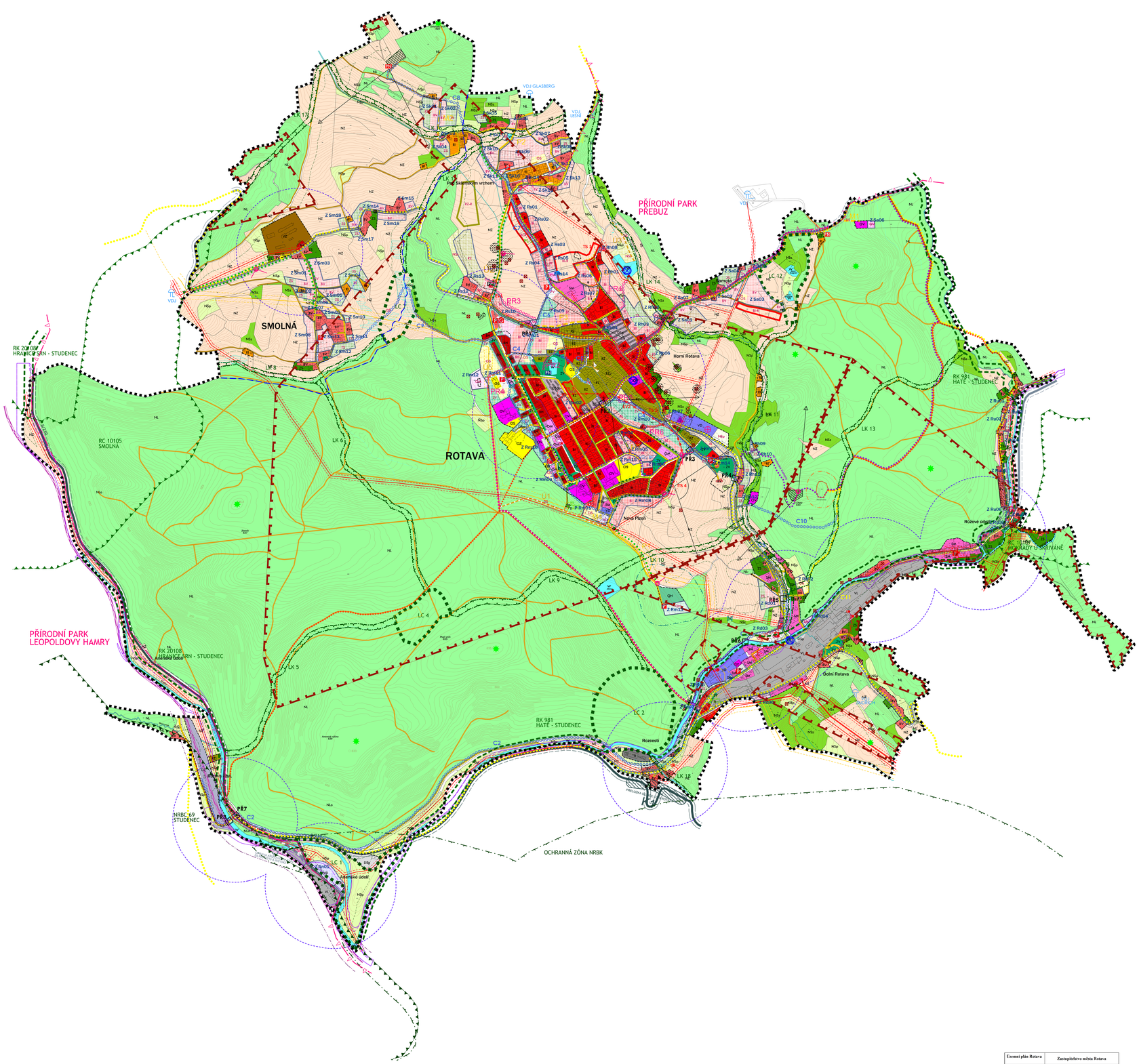
vodní hospodářství
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ -HRANICE Q100
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ -HRANICE Q100 AKTIVNÍ ZÓNA
- CELÉ ÚZEMÍ — ZRANITELNÁ OBLAST
- MOKŘAD

geologie
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- STARÉ DŮLNÍ DÍLO
- STARÉ ZÁTĚŽE

přírodní limity
- PŘÍRODNÍ PARK
- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA VČETNĚ OP
- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
- KRAJINNÉ DOMINANTY
- CELÉ ÚZEMÍ — REKREAČNÍ KRAJINNÁ OBLAST

ostatní
- OP HŘBITOVA
- STAVEBNÍ UZÁVĚRA V BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU

požární ochrana
- ZDROJE POŽÁRNÍ VODY



Územní plán Rotava	Zastupitelstvo města Rotava
Nabytí účinnosti dne	
Pořizovatel	Městský úřad Kraslice odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče
Úřední razítko	
Funkce oprávněné osoby pořizovatele	vedoucí odboru územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče
Jméno a příjmení	Ing. Iva Harapátová
Podpis	

ROTAVA

ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL: MĚSTO ROTAVA
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD KRASLICE
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. IVAN KAPLAN + AGORA STUDIO Vinohradská 156, Praha 3, 130 00

ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES — Č. VÝKRESU: 01

ZPRACOVALI: doc. ing. arch. Ivan KAPLAN, ing. arch. Klára VÁCHALOVÁ, ing. Kateřina JELÍNKOVÁ, ing. arch. Martina PALOVÁ

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000 — DATUM: červenec 2020