LEGENDA

(stav) (návrh) (rezerva)

plochy s rozdílným způsobem využití

(stav)	(návrh)	(rezerva)	
BI	BI	BI-R	BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
BV	BV		BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
RI	RI		REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
RZ			REKREACE - ZAHRÁDKOVÉ OSADY
OV	OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNA A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
	PV		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
ZV	ZV		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ
ZS	ZS		ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
DS	DS		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ
VD			VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
VZ	VZ		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
W			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL			PLOCHY LESNÍ
NSp	NSp		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ - KRAJINNÁ ZELEŇ
	NSs		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SPORTOVNÍ AKTIVITY NA PŘÍRODNÍCH PLOCHÁCH
NZs			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKA PŮDA ZEMĚDĚLSKY NEVYUŽÍVANÁ

územní systém ekologické stability

		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (U LC12 zobrazen "výsledný" tvar po Z1)
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

technická infrastruktura

		VODOVODNÍ SÍŤ
		SBĚRNÉ MÍSTO
		NADZEMNÍ VEDENÍ VN VČETNĚ OP
		TRAFOSTANICE VČETNĚ OP
		PŘEKLÁDANÝ ÚSEK; ZRUŠENÍ VEDENÍ
		VEDENÍ PLYNOVODU NTL

LEGENDA (pokrač.)

(stav) (návrh) (rezerva)

dopravní infrastruktura

		SILNICE III. TŘ. VČETNĚ OP
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE V KRAJINĚ
P	P	PARKOVÁNÍ REZIDENTŮ
	PN	PARKOVÁNÍ NÁVŠTĚVNÍKŮ REKREAČNÍCH PLOCH
		TURISTICKÉ TRASY
		CYKLOTRASY
		SDRUŽENÁ CYKLOSTEZKA S PĚŠÍ DOPRAVOU
		NAUČNÁ STEZKA
	PŘ3	CHRÁNĚNÉ PŘECHODY A MOSTKY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
		DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST OD ZASTÁVEK BUS 500 M
CELÉ ÚZEMÍ		LETECKÝ KORIDOR TSA

ostatní

		STROMOŘADÍ, ALEJE
		VÝZNAMÉ VÝHLEDY DO KRAJINY
		KRAJINNÉ DOMINANTY
CELÉ ÚZEMÍ		REKREAČNÍ KRAJINNÁ OBLAST
		VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ DOMINANTA
		VÝZNAMNÝ VYHLÍDKOVÝ BOD

základní členění území

	Z Rh09	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	P Rh01	PLOCHY PŘESTAVEB

LEGENDA - limity využití území

kulturní limity

	HISTORICKY VÝZNAMNÁ STAVBA

vodní hospodářství

CELÉ ÚZEMÍ	ZRANITELNÁ OBLAST

geologie

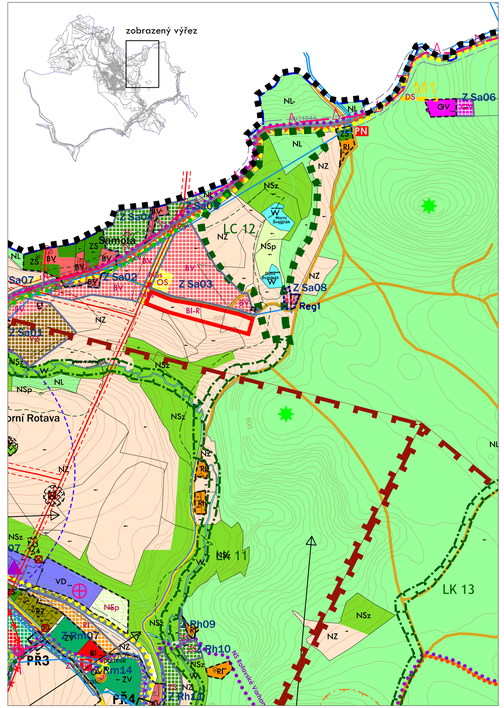
	PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
	STARÉ DŮLNÍ DÍLO
	STARÉ ZÁTĚŽE

přírodní limity

	PŘÍRODNÍ PARK
	PŘÍRODNÍ PAMÁTKA VČETNĚ OP
	VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA

ostatní

	STAVEBNÍ UZÁVĚRA V BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU



LEGENDA - změna č.1

(stav) (návrh)

		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ K 1.4.2021 (zobrazen "výsledek"; beze změn oproti platnému ÚP)
	Z Sa08	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	Reg1	SPECIFICKÁ REGULACE PLOCH

LEGENDA - informativní část

	KATASTRÁLNÍ MAPA
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE OBCE

ROTAVA

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL : MĚSTO ROTAVA
POŘIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD KRASLICE
ZPRACOVATEL : ING. ARCH. IVAN KAPLAN – AGORA STUDIO Vinohradská 156, Praha 3, 130 00

ODŮVODNĚNÍ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Název ÚPD:	Změna č.1 Územního plánu Rotava
Orgán, který ÚPD vydal:	Zastupitelstvo města Rotava
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Kraslice odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče
Otisk úředního razítka:	
Funkce oprávněné osoby pořizovatele:	vedoucí odboru územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče
Jméno a příjmení:	Ing. Iva Harapátová
Podpis:	

VÝKRES: **KOORDINAČNÍ VÝKRES**

Č. VÝKRESU: **01**

ZPRACOVALI:
doc. Ing. arch. Ivan KAPLAN
Ing. Kateřina JELÍNKOVÁ
Ing. arch. Klára VÁCHALOVÁ

SEVER:

PARÉ:

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000 DATUM: listopad 2021